

**Título:** **Distribución de la tierra de frontera en la República Oligárquica (1852-1890).**\* 17pp

**Status:** manuscrito inédito

**Referencia:** (portfolio paper depositado en 1980 en el programa de doctorado de la Washington University, en St. Louis, Missouri); Y CORRESPONDE AL CAPÍTULO 7 DEL TOMO XIII DE LA OBRA DEL AUTOR TITULADA UN DEBATE HISTÓRICO INCONCLUSO EN LA AMÉRICA LATINA (1600-2000).

## **ABSTRACT**

Hemos indagado en el sexto capítulo la especulación de la tierra y el latifundio en la Provincia de Buenos Aires luego de la Independencia (1820-1852). En este séptimo capítulo habremos de analizar en cambio la base económica de la denominada República Oligárquica, es decir la distribución de la tierra de frontera en la Provincia de Buenos Aires en la segunda mitad del siglo XIX (1852-90).

Desde el mismo comienzo de la nacionalidad, la distribución de tierras de frontera en Argentina dio origen a un debate de perspectivas opuestas que aun prevalece. Una primera perspectiva (Coni, 1920,1927), puso el énfasis en la influencia que la propiedad privada, y consecuentemente el mercado inmobiliario, pudo haber tenido en la definición del patrón de tenencia de tierra agraria, y no de tierra ganadera. Por otro lado, una perspectiva crítica (Oddone, 1930; y Sábato, 1989) puso énfasis en el rol que factores políticos e institucionales puedan haber tenido en la distribución inicial de tierras públicas, que consolidaron la formación de la denominada oligarquía Argentina. En este artículo, me distancio de ambas perspectivas, para tratar de analizar el volumen y la intensidad del mercado de tierras en las pampas Argentinas, luego de la dictadura de Rosas.

Para este estudio hemos desglosado el capítulo séptimo en una veintena (20) de apartados, comenzando con las olas de migración externa e interna, la tendencia acumulativa en la apropiación de tierra pública, la cantidad de ventas de tierras, la unión de los intereses terratenientes, el arrendamiento de tierras públicas, la cantidad de tierra distribuida, las ventas de tierras públicas, los patrones de inversión individual de tierra, los precios de la tierra en las ventas públicas, el período lanero, el impacto de las crisis económicas, el auge ficticio de precios de tierra, el impacto de la crisis financiera de 1874, la Ley provincial de 1878 y las campañas militares de Alsina y de Roca, el mercado de tierras rurales, la especulación y el ausentismo, la densidad demográfica rural, y finalmente el incremento de la inmigración extranjera.

## **Apartados**

- a.- Las olas de migración externa e interna.
- b.- La tendencia acumulativa en la apropiación de tierra pública.
- c.- Cantidad de ventas de tierras.
- d.- La unión de los intereses terratenientes.
- e.- El arrendamiento de tierras públicas.

- f.- Cantidad de tierra distribuida.
- g.- Ventas de tierras públicas.
- h.- Patrones de inversión individual de tierra.
- i.- Los precios de la tierra en las ventas públicas.
- j.- El período lanero.
- k.- Impacto de las crisis económicas.
- l.- Auge ficticio de precios de tierra.
- m.- La crisis financiera de 1874.
- n.- Ley provincial de 1878 y campaña militar de Alsina.
- o.- La campaña militar de Roca.
- p.- El mercado de tierras rurales.
- q.- La especulación y el ausentismo.
- r.- La densidad demográfica rural.
- s.- El incremento de la inmigración extranjera.

### **Palabras Claves**

Campaña militar. Ausentismo rural. Densidad demografica rural. Periodo lanero. Precio de tierra.